



MEMÒRIA DE L'ACTIVITAT/2023

Carrer de Pablo Igesias, 63 Pl. 2a ds. 10,
08302 Mataró
www.pumsa.cat





Carrer de Pablo Igesias, 63
Pl. 2a ds. 10,
08302 Mataró
93 741 56 10
pumsa@pumca-cat
www.pumsa.cat

1/PRÒLEG



La memòria que presentem, recull les dades més destacades dels serveis que l'empresa municipal Promocions Urbanístiques de Mataró, PUMSA presta a l'Ajuntament de Mataró.

Aquest passat any 2023 PUMSA ha seguit donant servei a l'Ajuntament i a la ciutat amb la gestió de la conservació del parc públic d'habitatges, els aparcaments públics de rotació i residents, serveis de mobilitat i la definició dels nous projectes d'urbanització adaptats als nous temps en relació a la sostenibilitat.

A partir d'ara els projectes d'urbanització que desenvolupen l'Ajuntament i PUMSA tenen en comú **dos objectius**; el **primer és la pacificació urbana prioritzant la mobilitat sostenible** i recolzant les directrius marcades pel govern, i el **segon la implantació d'un nou sistema per millorar la gestió dels recursos hidràulics**, amb l'objectiu d'impulsar solucions per **freinar el canvi climàtic**.

En coordinació amb la companyia d'Aigües de Mataró, AMSA i dels Serveis Municipals, a l'Àrea de Sòl de PUMSA es redacten els projectes d'urbanització que l'Ajuntament encomana amb la implementació dels Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible (SUDS) que són elements superficials, permeables, preferiblement vegetats, integrants de l'estructura urbana-hidrològica-paisatgista i previs al sistema de clavegueram. Estan destinats a filtrar, retenir, transportar, acumular, reutilitzar i infiltrar al terreny l'aigua de pluja, de forma que no degradin, inclús que restaurin la qualitat de l'aigua que gestionen.

El canvi climàtic, la sequera, la contaminació ambiental, són aspectes negatius a combatre en les properes dècades i des del treball urbanístic, PUMSA ha de col·laborar a mitigar els efectes d'aquest escenari on la població en general no hauríem d'haver arribat.

El repte dels propers anys serà continuar aplicant mesures actives per incrementar millores en les polítiques de sostenibilitat i mediambientals.

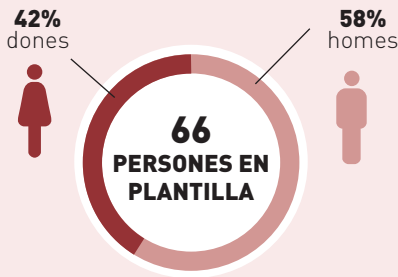
JORDI HUMET
APODERAT

ÍNDEX

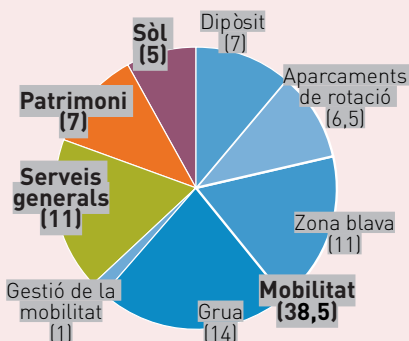
1/ PRÒLEG	3
2/ L'EMPRESA	5
3/ ESTRUCTURA ORGANITZATIVA	5
4/ GESTIÓ URBANÍSTICA I DE PLANEJAMENT	6
5/ EL PATRIMONI	12
6/ LA MOBILITAT	16
7/ MILLORES DE SOSTENIBILITAT	21
8/ ÀREES TRANSVERSALS	23
9/ RESULTATS ECONÒMICS	27
MEMÒRIA ECONÒMICA DE PUMSA	



PLANTILLA DE PUMSA (ANY 2023)



NÚM. DE PERSONES PER ÀREES



2/L'EMPRESA

Promocions Urbanístiques de Mataró, SA, PUMSA va ser constituïda el 1989.

Com a empresa pública que pertany íntegrament a l'Ajuntament de Mataró, ofereix el seu servei en àrees com la mobilitat, el desenvolupament urbanístic i la gestió del patrimoni, tot contribuint al desenvolupament i la millora de la ciutat.

3/ESTRUCTURA ORGANITZATIVA

PUMSA està formada per la Junta General, presidida per l'alcalde de Mataró i integrada per tots els membres del Ple Municipal, i el Consell d'Administració.

La Junta General és l'òrgan suprem de l'empresa i es renova sempre amb les eleccions municipals.

El consell d'Administració administra, dirigeix i representa PUMSA.

Durant aquest 2023 s'han convocat 7 Consells d'Administració, on s'han tractat 78 punts dels quals 58 s'han aprovat i s'han informat dels altres 20.

EL CATÀLEG DE SERVEIS DE PUMSA:

- La Gestió Urbanística
- El Patrimoni
- La Mobilitat

ÀREES TRANSVERSALS:

- Àrea econòmicoadministrativa
- Àrea jurídica

RECURSOS HUMANS

A finals de 2023 hi ha un total de 66 persones en plantilla (el 58% són homes i un 42% dones), dels quals 4 són eventuais, 1 dona i 3 homes. El 2022 eren 72 persones.

4/GESTIÓ URBANÍSTICA I DE PLANEJAMENT

Pel que fa a l'activitat urbanística de PUMSA en aquells àmbits en que actua com administració actuant per designa pel Ple de l'Ajuntament de Mataró, PUMSA lidera el procés de transformació física i jurídica de les finques per adaptar-les al planejament aprovat.

Amb aquesta finalitat, redacta els projectes de reparcel·lació i d'urbanització, contracta les obres d'urbanització i factura als propietaris el seu cost mitjançant les quotes d'urbanització.

Acabades les obres d'urbanització, es lliuren als propietaris els solars aptes per a ser edificats i s'obtenen els vials, zones verdes i equipaments.

L'administració actuant també rep el 10% de l'aprofitament del sector que serà integrat al Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge.

Les principals actuacions urbanístiques que PUMSA ha gestionat aquest 2023 han estat per import d'1.343.328 (864.138 euros al 2022), sent les més rellevants:

- PMU-01d Ronda Barceló / Illa Fàfregas i de Caralt . Polígon 1.
- PMU-11 IVECO RENFE – FARINERA
- UA89-d Ernest Lluch / Valldeix
- PMU LEPANT-CHURRUCA / EL RENGLLE
- ESTACIÓ DEPURADORA EDAR



PLÀNOL DE SITUACIÓ DELS SECTORS
ON S'HA INTERVINGUT AL 2023





FOTOGRAFIA AÈRIA RONDA BARCELÓ



FOTOGRAFIA AÈRIA RONDA BARCELÓ

PMU-01d Ronda Barceló. Polígon 1

El 2005 l'Administració Pública va designar PUMSA com a administració actuant d'aquest sector, i el 2009 es va dur a terme la divisió poligonal de l'àmbit. Seguidament es va fer el projecte de reparcel·lació del polígon 1.

El 2015 se'n va redactar un nou projecte de reparcel·lació i seguidament es va tirar endavant el procés de desenvolupament. Durant el 2021 es van executar els enderrocs de les edificacions pendent al sector (Illa 2 i Illa 3). Són treballs previs a l'execució del projecte d'urbanització, necessaris per adaptar els terrenys actuals a la configuració prevista en el planejament.

Durant el 2022 es va dur a terme la licitació dels serveis relatius a la investigació de la qualitat del sòl i les aigües subterrànies i es va adjudicar el contracte de redacció del projecte d'urbanització de la Torre Barceló. El projecte busca crear un espai amb predomini de verd, amb sistemes de drenatge de l'aigua urbana per criteris de sostenibilitat, bancs i zones d'estada, així com espais on puguin instal·lar-s'hi terrasses.

També es va treballar en l'adaptació del projecte d'urbanització aprovat definitivament el 2016 actualitzant imports.

Durant el 2023:

S'ha iniciat el concurs per a l'adjudicació del contracte de les obres de la zona verda de la Torre Barceló i la seva electrificació.

Al mes d'octubre s'han adjudicat les obres d'urbanització referides a l'electrificació (fase 1) de la Torre Barceló.

Està en licitació les obres d'urbanització referides a l'electrificació (fase 2) d'unes finques, algunes en tràmit de llicència, d'altres concedida.

La transformació urbanística del sector continua i es farà en diferents fases coincidint amb les diferents promocions residencials. D'acord amb el planejament, es generaran dues zones verdes, dos equipaments, dotze finques d'ús residencial i terciari en planta baixa, quatre de les quals qualificades de sòl en protecció oficial propietat de l'Ajuntament. El projecte permetrà construir un total de 492 habitatges, 68 dels quals seran de lloguer assequible, a banda de 72 places d'aparcament i altres locals comercials de planta baixa.

La proposta per a l'illa es planteja com una ordenació singular de gran qualitat arquitectònica, urbana i paisatgística amb l'edifici Torre Barceló, l'edifici més alt de la ciutat amb 25 plantes aproximadament, a primera línia de mar, actuant com a reclam del nou front marítim.



F. AÈRIA IVECO RENFE-FARINERA



F. AÈRIA IVECO RENFE-FARINERA



FOTOGRAFIA TUBVERD

PMU-11 IVECO RENFE – FARINERA

El 2014 es va aprovar el Pla de millora urbana per passar d'usos industrials a mixtos residencials i de serveis, amb l'objectiu de completar la remodelació urbanística del front marítim i fer la ciutat més permeable cap al mar.

El projecte d'urbanització i de reparcel·lació del PMU-11 va ser aprovat definitivament el 2019.

Durant l'any 2021 es van licitar, adjudicar i executar les obres d'enderroc de la fase 1, corresponent a les naus de l'avinguda Maresme. Al més de desembre es va adjudicar l'obra corresponent a la perforació dirigida i clava de clavegueram. Està pendent finalitzar la totalitat de l'obra.

El 2022 es van dur a terme els enderrocs de la fase 2 corresponents als habitatges d'ADIF afectats urbanísticament.

Durant l'any 2023

S'han licitat les obres d'urbanització referides a la instal·lació del TubVerd (xarxa urbana de fred i calor) situades a l'avinguda del Maresme, des de la Porta Laietana fins a la ronda de Barceló banda de mar. Està previst iniciar-les a principis del 2024 i donarà servei a tot el nou sector d'Iveco-Renfe/farinera així com a l'edifici de la Torre Barceló.

Amb aquestes obres comença la transformació urbana del sector sud proper al TecnoCampus, on ha estat possible que l'edifici de la Farinera Ylla i Aliberch, conjunt industrial catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local, passi a ser una equipament de l'Ajuntament per a la ciutat de Mataró.

El sector tindrà dos equipaments més en l'àmbit d'Iveco-Renfe i es podrà fer la prolongació del Passeig Marítim a més de la creació d'altres espais lliures.

La transformació farà possible la construcció d'un màxim de 729 habitatges dels quals 235 són habitatges protegits (160 de protecció oficial i 75 de concertats) i 494 pisos lliures.



FOTOGRAFIA ZONA VERDA EL RENGLLE



FOTOGRAFIA ZONA VERDA EL RENGLLE

PMU LEPANT-CHURRUCA / EL RENGLLE

El 2006 l'Ajuntament nomena PUMSA com a administració actuant del sector.

El 2012 s'havia aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació i al 2013 el d'urbanització.

És un polígon d'actuació urbanística discontinu.

El sector Lepant-Churruca; el 2013 es van iniciar els enderroc i el 2017 es va urbanitzar la zona que limita amb un equipament escolar. Resta pendent d'executar l'electrificació i urbanització d'un carrer que es farà en el moment que s'edifiqui.

Pel que fa a l'àmbit del Rengle, situat a primera línia de mar, es va projectar per generar espais lliures amb la intenció de donar continuïtat a una franja d'uns 18 metres d'amplada de verd, dues finques d'aprofitament privat amb ús residencial lliure i una planta baixa d'equipament públic.

El 2021 es van licitar i adjudicar les obres d'electrificació de les finques d'aprofitament privat. Les obres depenen de la promotora privada.

També el 2021, es va redactar el projecte d'expropiació de dues porcions de zona verda. Durant l'any 2022 es van licitat les obres d'urbanització.

A inicis del 2023:

S'ha adjudicat i iniciat les obres d'urbanització d'una nova zona verda. Aquesta, enllaça amb la zona de passeig situada davant del Parc de Mar i la plaça urbanitzada el 2020.

Com a fet diferencial, la pavimentació és permeable i permet drenar part de l'aigua de la puja. Ha finalitzat el desembre d'aquest mateix any.

Amb aquesta actuació es dona per executada la totalitat del Projecte d'Urbanització del Pla de Millora Urbana El Rengle.



FOTOGRAFIA ESTACIÓ DEPURADORA



FOTOGRAFIA ZONA VERDA

ESTACIÓ DEPURADORA EDAR. Planta de Tractament de Brossa

El creixement de la implantació de la xarxa del TubVerd cap a nous sectors d'edificació ha posat de manifest la necessitat de millorar i ordenar les actuals instal·lacions.

Unes de les millores ha estat la construcció d'un dipòsit d'acumulació d'aigua freda a l'edifici TubVerd de la carretera de Barcelona, 92.

PUMSA ha completat el Projecte d'Urbanització pendent, consistent en l'execució del vial enfront de la parcel·la.

UA89-d Ernest Lluch/Valldeix

El projecte d'urbanització i el de reparcel·lació van ser aprovats el 2014.

El procés d'urbanització d'aquest polígon de nova creació es va iniciar el 2016, i el 2019 es van engegar les obres d'urbanització de la zona verda del Parc de Mar (fase 2).

Durant el 2021 es van licitar, adjudicar i iniciar les obres d'urbanització de la zona verda que restaven pendents.

El primer trimestre de l'any 2022 es van executar les obres corresponents a la finalització de la urbanització de la zona verda. També es va licitar l'execució de la fase d'electrificació de les parcel·les més properes a la carretera de Barcelona. El concurs va quedar desert.

A l'octubre del 2023

S'han licitat i iniciat les obres d'electrificació.

Altres contractes vinculats han estat el de la coordinació de seguretat i salut i el de la direcció facultativa.

Un cop acabada tota la urbanització, s'haurà ordenat una de les portes d'entrada a Mataró pel límit sud, contigu al dinàmic entorn

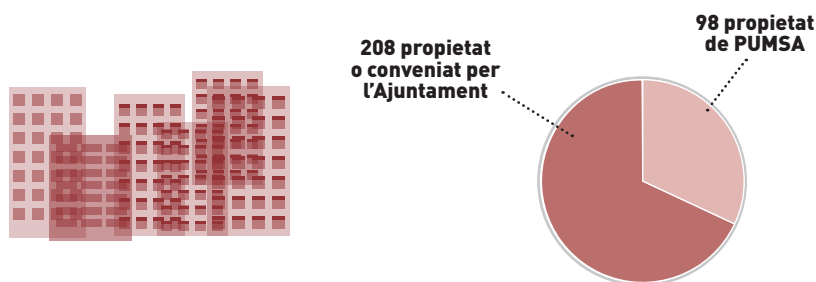
5/EL PATRIMONI

HABITATGES:

En data 22 de desembre de 2022, el Ple de l'Ajuntament de Mataró va aprovar l'encàrrec de gestió a PUMSA en relació al parc d'habitatges municipals, incloent l'aprovació del Document de "Criteris per la gestió del parc d'habitatges públic de la ciutat de Mataró", pels quals PUMSA ha de regir la seva actuació.

Pumsa, actualment, gestiona 306 habitatges en règim de lloguer, 25 més que el 2022.

- 98 de la seva propietat (91 al 2022)
- 208 propietat o conveniat per l'Ajuntament (190 al 2022)



Quant a la tipologia de lloguer:

- Habitatges amb protecció oficial
- Habitatges amb funció social
- Habitatges per a persones reubicades
- Habitatges de lloguer lliure

Durant aquest 2023:

El dia 1 de gener, l'Oficina Local d'Habitatge s'ha integrat al Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró. Aquest fet deriva del mandat del Pla Local d'Habitatge (2018 – 2023) i de la voluntat de millorar amb la integració dels recursos municipals d'atenció a la ciutadania.

PUMSA ha adquirit en propietat 7 habitatges de protecció oficial en règim general. 6 es destinaran a lloguer i un per a allotjament. Els habitatges destinats a lloguer està previst que s'adjudiquin a inicis del 2024.

El 2022 es signa la permuta d'una part de finca situada a l'Eix Herrera amb una companyia privada per a la construcció de 10 habitatges de protecció oficial gestionats en règim de lloguer. Les obres avancen a bon ritme amb una previsió d'entrega a finals del 2024.



HABITATGES C. VALÈNCIA



HABITATGES C. CARLEMANY



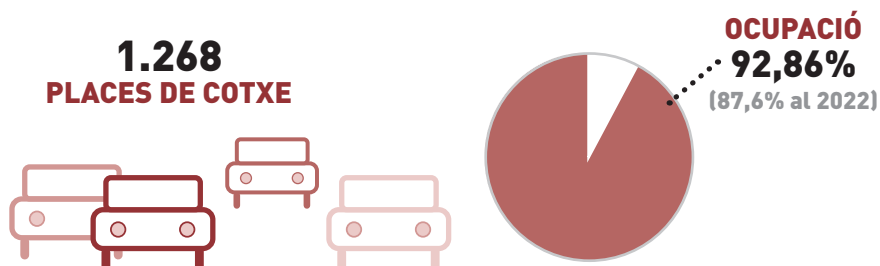
APARCAMENT EL RENGLÉ



EDIFICI EL RENGLÉ

APARCAMENTS PER A RESIDENTS:

Actualment PUMSA gestiona un total de 1.262 places de cotxe i 180 places de moto en règim de lloguer repartides en 26 aparcaments situats en diferents punts de la ciutat.



Aquest 2023:

- S'han fet 146 contractes de cotxe, 20 de moto i 5 de traster
- S'han rescindit 126 contractes de cotxe i 21 de motos



146
contractes
cotxe

20
contractes
moto

5
contractes
trasters

OFICINES, NAUS I LOCALS:

Actualment PUMSA gestiona un patrimoni de 34.242 m² (c) de sostre terciari distribuït entre 25 oficines, 16 naus i 28 locals, amb una ocupació del 97% (98% al 2022).

- El **27,18 %** del total llogat a l'Ajuntament de Mataró
- El **15,12 %** llogat a EPEL TECNOCAMPUS i FUNDACIÓ TCM
- El **5,72 %** destinat a entitats socials, veïnals i socioculturals

SÒL EN LLOGUER:

- Finca situada al Passeig de la Marina, 193, de 12.000 m²
- 2 Finques situades al Sector C-2 -Can Soleret-, ronda dels Països Catalans, de 4.267 m² en conjunt.



APARCAMENT DEL C. TERRASSA



EDIFICI C. DE MONTURIOL 30-32

VENDA DE PATRIMONI

PLACES D'APARCAMENTS:

El 2018, es va definir com una de les línies d'actuació per el desenvolupament de PUMSA i per eixugar una part del deute, la venda d'actius no estratègics.

En el cas dels aparcaments, es va considerar aquelles places o trasters integrats dins de comunitats de propietaris en què PUMSA no tenia majoria de la propietat.

Aquest 2023:

Donant continuïtat a aquest procediment, s'han venut 12 places d'aparcament per a residents situades en diferents punts de la ciutat.

SOLARS:

Una de les peticions fetes per l'Ajuntament de Mataró a PUMSA és la de treballar de forma coordinada amb el Servei d'Habitatge de l'Ajuntament per a l'impuls de noves promocions d'habitatge protegit de lloguer. Aquest treball es pot fer per mitjà de licitacions d'un dret de superfície o mitjançant l'impuls d'un concurs de solars per a cooperatives en cessió d'ús.

Aquest 2023:

Gràcies a la col·laboració publicoprivada entre PUMSA i la Fundació Salas per a l'Accessibilitat, s'ha dut a terme la transmissió de dret de superfície a 75 anys d'una parcel·la situada al carrer de Cosme Churruca 11 de Mataró.

La parcel·la està destinada a la construcció, explotació i gestió d'un edifici d'habitatges en règim de protecció oficial de lloguer.

Aquesta col·laboració, permetrà augmentar un total de 66 habitatges més el parc existent.

L'edifici comptarà també amb locals comercials i un equipament municipal. Passats els 75 anys l'edifici revertirà a PUMSA.

COMPRA DE PATRIMONI

HABITATGES:

Donant continuïtat a les peticions fetes per l'Ajuntament de Mataró a PUMSA per augmentar el parc d'habitatge, s'ha dut a terme la compravenda de **7 habitatges de protecció oficial** en règim general destinats a lloguer i 7 places d'aparcament.

Està previst que els habitatges s'adjudiquin a inicis del 2024 per part del Servei d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró.

D'aquests 7 habitatges qualificats de protecció oficial, 1 és per a reallotjament.

L'edifici és dins un àmbit on PUMSA hi va fer un Projecte d'Urbanització.



MANTENIMENT:

Dins l'Àrea de Patrimoni hi ha el departament encarregat de mantenir i conservar en condicions òptimes, els immobles de la seva propietat i els que gestiona per a l'Ajuntament

Aquest 2023

S'ha gestionat un total de 790 incidències, 148 més que al 2022.

- **Habitatge: 482 incidències**
- **Aparcaments: 225 incidències**
- **Locals, solars, naus i oficines: 83 incidències**



COMUNICACIÓ:

El departament de comunicació de PUMSA transmet l'activitat de l'empresa a la ciutadania a través de diferents canals, alguns propis i altres de l'Ajuntament.

TASQUES DEL COMUNICACIÓ:

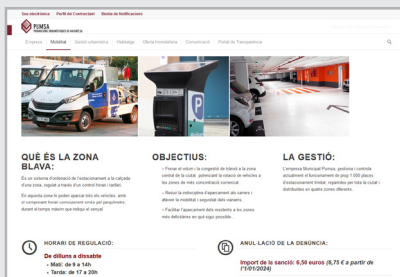
- Desenvolupament i aplicació de la identitat visual corporativa de l'empresa en els seus diferents elements de difusió.
- Creació de campanyes amb imatges originals per a la difusió dels serveis, propietats, activitats, accions de l'empresa.
- Disseny i maquetació de les publicacions d'empresa i arxiu gràfic.
- Lloc web **amb 257.194 visites**, 108.000 visites més que el 2022. Les pàgines més visitades són mobilitat/zona blava i habitatge.

En relació a les xarxes socials, amb l'objectiu d'informar, promoure la transparència i la interacció amb la ciutadania PUMSA utilitza els diferents canals oficials de l'Ajuntament de Mataró.

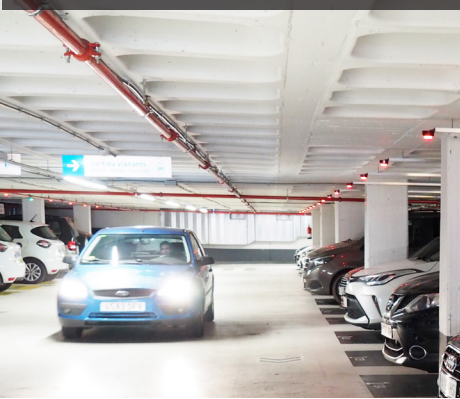
Aquest 2023:

S'ha treballat en diferents campanyes:

- Promoció d'aparcaments de rotació i zona blava en campanya de Nadal i rebaixes.
- Promoció dels Vals setmanals per a famílies amb nens en edat escolar
- Promoció dels Vals d'aparcament a preu reduït per als comerços

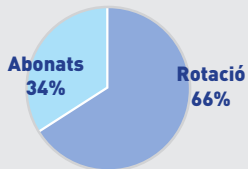


APARCAMENT PL. DE LES TERESES

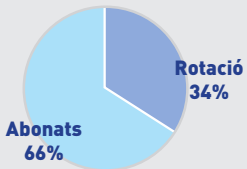


DESTINACIÓ DELS APARCAMENTS
(ROTACIÓ/ABONATS)

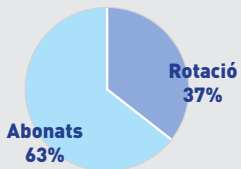
Aparcament
plaça de les Tereses /P2



Aparcament de l'Espai Firal
Parc Central /P6



Aparcament
plaça de Granollers /P5



Aparcament
plaça de Cuba /P1



6/LA MOBILITAT



És el servei que treballa per millorar la mobilitat urbana de Mataró

Gestiona:

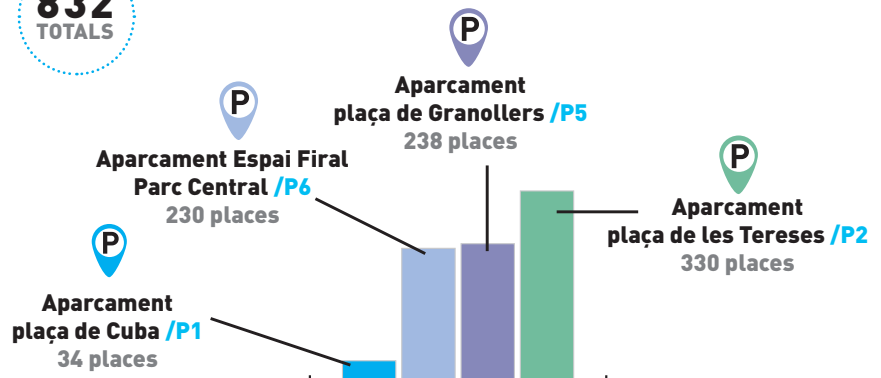
- Aparcaments de rotació (4 aparcaments)
- Aparcament regulat en superfície. Zona blava
- Dipòsit municipal de vehicles
- Servei logístic a la circulació. La Grua
- Dispositius reguladors del trànsit: pilones

APARCAMENTS DE ROTACIÓ

PUMSA gestiona 4 aparcaments de rotació en subsol, que són un total de 832 places repartides en 4 punts de la ciutat.

NÚMERO DE PLACES

832
TOTALS



Aquest any 2023:



Augment d'un 1,62% l'activitat de rotació

(293.069 vehicles al 2023 versus 288.385 vehicles al 2022)

Augment del número d'abonaments un 3,05%

(855 vehicles al 2023 versus el 2022)



Millora de la qualitat dels serveis i les instal·lacions entenen els aparcaments com un centre logístic de serveis.:

- Finalitzen els treballs d'instal·lació de cobertura mòbil de banda 4G als aparcament de la plaça de Granollers i Espai Firal Parc Central iniciats el 2022. D'aquesta manera els usuaris poden fer ús de les diferents app.
- Consolidació del servei d'entrega de missatgeria d'un 57,81% (Lockers) amb un total de 666 entregues (422 el 2022). En relació al volum de paquets, increment d'un 142,36% amb 2.191 paquets (904 el 2022)
- Millora en la seguretat i benestar de les persones a l'interior de les instal·lacions col·locant 3 equips de desfibril·ladors (DEA) a l'aparcament de la plaça de les Tereses, plaça de Granollers i Espai Firal-Parc Central . D'aquesta manera PUMSA passa a tenir un espai més cardioprotegit.

Suport al comerç local:

- Bonificacions i promocions en 3 aparcaments per dinamitzar l'activitat comercial durant les campanyes de Nadal i Rebaixes, a més de les jornades Street Fashion i el Shopping Street Night. També en activitats institucionals socials i culturals.

Foment per a la mobilitat sostenible:

- Augment dels punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. Gratuïts per als usuaris abonats i per a aquells vehicles que estiguin estacionats en model de rotació.
- Conveni de col·laboració amb el projecte de Som Mobilitat (cooperativa sense ànim de lucre) per fomentar la mobilitat sostenible amb la instal·lació de 6 punts de càrrega repartits en 2 dels aparcaments i oferir una major oferta de vehicles compartits.

Millores previstes per al 2024:

- Redacció d'un projecte de desmantellament d'unes oficines en desús per recuperar places d'estacionament a l'aparcament de Granollers.
- Gestions per adjudicar a través de l'Associació Catalana de Municipis la redacció de projecte, treballs d'instal·lació i contracte del programa de gestió per ampliar els punts de càrrega per a vehicles elèctrics amb 5 noves estacions.
- En el marc de les ordenances municipals l'Ajuntament ha aprovat la modificació dels preus públics del 8% per a l'any 2024.





APARCAMENT REGULAT EN SUPERFÍCIE, LA ZONA BLAVA:

Per encàrrec de l'Ajuntament, PUMSA gestiona 810 places en superfície a la ciutat de Mataró, amb 51 parquímetres que estableixen el control de minuts i tarifes. Aquestes places es troben a les zones on hi ha més concentració comercial i menys espai per aparcar a la via pública.



Aquest 2023:

S'ha incrementat la rotació un 3,78%, (712.547 vehicles el 2023 versus 686.582 vehicles el 2022)

ANY 2023	3,78% INCREMENT DE ROTACIÓ	712.547 VEHICLES 686.582 [any 2022]
-------------	---	--



Adjudicació del control i vigilància de la zona blava i l'app de pagament per mòbil a l'empresa Blinkay, amb la finalitat de donar millor servei.

Gratuitat de més del 50% de les places durant el mes d'agost. Es deixen sense regulació les zones d'aparcament amb menys afluència i es mantenen les zones més properes a la platja, als eixos comercials i als mercats municipals.

Bonificacions d'estacionament de 30 minuts als usuaris que fan el pagament mitjançant l'app del mòbil. La finalitat de la promoció és doble, afavorir el teixit comercial durant la campanya de Nadal i Rebaixes, i incentivar el pagament mitjançant l'app.

Col·laboració amb l'Àrea de Qualitat Urbana de l'Ajuntament, per definir el model d'estacionament al centre urbà de Mataró i fomentar la identificació dels residents que estacionen a la zona blava mitjançant un sistema de digitalització a fi de suprimir els actuals adhesiu identificatius dels vehicles.



MÀQUINA EXPENEDORA ZONA BLAVA



SERVEI DE GRUA MUNICIPAL

Petició del subministrament de mòdem 4G dels parquímetres per garantir les transaccions amb targeta bancària.

Petició per configurar en els parquímetres el comprovant horari per als vehicles de zero emissió per sumar-se a l'actual sistema de pagament on-line (app)

En el marc de les ordenances municipals, l'Ajuntament ha aprovat un increment de les taxes del servei d'aproximadament el 3,6 % per aplicar al gener del 2024.



SUPORT LOGÍSTIC A LA CIRCULACIÓ: LA GRUA

Actualment l'empresa disposa de 3 grues per a l'arrossegament al Dipòsit Municipal de Vehicles i una grua externa contractada en format rènting.

Amb la voluntat de millorar el servei, el 2022 es va dur a terme l'adjudicació per al subministrament en règim de rènting de dos camions grua d'arrossegament.

Les noves grues comporten millores a nivell mediambiental al ser vehicles EURO IV-D que minimitzen els valors d'emissió contaminants.

Disposen de les últimes novetats en mesures ergonòmiques en la cabina de les persones i millores tècniques que faciliten la tasca d'arrossegament dels vehicles de la via pública

La previsió era tenir-les a finals d'aquest any 2023, però finalment entraran en funcionament a inicis del 2024.

La resta del parc mòbil es destinarà a reforçar el servei reserva per quan les noves hagin de passar pel taller mecànic per fer els manteniments preventius i correctius corresponents.

Per ser més àgil en el procediment de retirada, s'incorpora aquest 2023 una motocicleta amb un operari al servei.



SERVEI DE GRUA MUNICIPAL



DIPÒSIT DE RDA. DE RAFAEL ESTRANY

Millores de futur:

Treball conjunt amb l'Àrea de Qualitat Urbana per implementar en un futur una plataforma de gestió, mitjançant el mòbil, per registrar les ocupacions de les places regulades de càrrega i descàrrega i les de distribució urbana de mercaderies.

Dades:

Increment del servei retribuit un 8,81% respecte l'any anterior (11.079 serveis el 2023 versus 10.996 serveis el 2022). En relació al servei no retribuit ha augmentat en un 4,96% respecte l'any 2022.

DIPÒSIT MUNICIPAL DE VEHICLES

S'encarrega de la gestió administrativa i custòdia dels diferents dipòsits de vehicles municipals, tant el dipòsit de vehicles retirats per la grua, com el dipòsit de vehicles abandonats al carrer o bé els vehicles judicials.

Durant el 2023:

Millora en la seguretat i benestar de les persones amb la instal·lació a les oficines d'un equip de desfibril·ladors (DEA). D'aquesta manera PUMSA passa a tenir un espai més cardioprotegit.

Previsions pel 2024:

Realització d'un contracte menor del servei de gestió, tractament i descontaminació de vehicles al final de la seva vida útil. Adjudicació el 2024.

En el marc de les ordenances municipals, l'Ajuntament ha aprovat un increment de les taxes del servei del 3,6 % per aplicar al gener del 2024.

DISPOSITIUS REGULADORS DEL TRÀNSIT: PILONES

L'empresa gestiona el moviment de pilones d'accés al centre repartides en diferents punts de la ciutat. Aquesta és una directriu acordada entre PUMSA i l'Ajuntament el contracte programa.

Aquesta gestió forma part del Pla d'Impuls al Centre de Mataró.

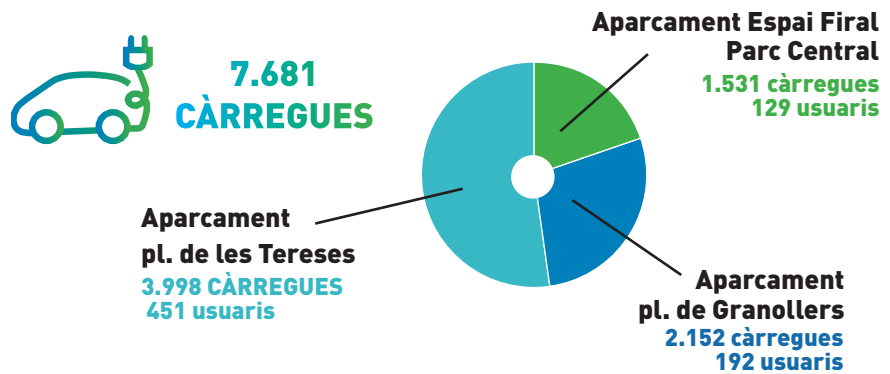
MILLORES DE SOSTENIBILITAT

PUMSA forma part del Pla d'acció per l'energia sostenible i el clima (PAESC) de Mataró aprovat el 2018. Aquest constitueix una aposta per adaptar-se als efectes ja visibles del canvi climàtic.

Accions dutes a terme el 2023 per una mobilitat sostenible.

Aparcaments de rotació:

S'han fet 7.681 càrregues de vehicles elèctrics en els aparcaments de rotació (4.284 l'any 2022). L'ús dels sortidors per a càrrega del vehicle elèctric és gratuït per als usuaris abonats i per a aquells vehicles que estiguin estacionats en model de rotació.



90,14 TN

Estalvi d'emissió de CO2 a l'atmosfera

assolit gràcies als carregadors per a vehicles elèctrics instal·lats als aparcaments de rotació

S'han elaborat d'estudis tècnics d'enginyeria per a instal·lar nous punts de càrrega per a vehicles elèctrics en aparcaments de rotació i en aparcaments per a residents. Un total de 35 punts de recàrrega de doble toma. Les obres d'instal·lació i posada en marxa estan previstes per el primer trimestre del 2024.

Una altra acció duta a terme per PUMSA en la millora de la sostenibilitat i el medi ambient és el conveni de col·laboració signat amb Som Mobilitat, una cooperativa de consum sense ànim de lucre que treballa per una mobilitat +sostenible. Ofereix serveis per compartir vehicles elèctrics entre veïns, entitats, empreses i administracions a tot Catalunya.



APARCAMENT PL. DE LES TERESSES



APARCAMENT PER A BICICLETES



FOTOVOLTAIQUES DE VALLVERIC



RECEPCIÓ DE LES OFICINES DE PUMSA

Aquest conveni signat amb PUMSA ha permès aquest 2023 la instal·lació de 6 punts més i així oferir una major oferta de vehicles compartits.

Els vehicles de Som Mobilitat disposen d'unes places reservades per estacionar i carregar els seus vehicles a 2 dels aparcaments, els de plaça de les Tereses i plaça de Granollers.

S'inclou el servei de recollida de paqueteria als aparcaments de rotació. D'aquesta manera, es contribueix a la reducció de les emissions contaminants en el centre urbà de Mataró. És una acció més que mostra l'aposta de l'empresa per una logística d'última milla sostenible.

Aparcaments de rotació i Zona blava:

Aplicacions de pagament per mòbil per evitar el consum de paper als aparcaments de rotació i a la zona blava.

Patrimoni:

Millora en l'eficiència energètica, tant dels equipaments municipals com de les llars, gràcies als serveis prestats per PUMSA:

- Substitució de lluminària actual per fluorescents led
- Instal·lació de detectors de moviment
- Substitució de calderes atmosfèriques comunitàries per calderes de condensació en edificis d'habitatge
- Instal·lació d'airejadors a les aixetes dels habitatges i immobles de PUMSA i polsadors on ha estat possible per reduir el consum d'aigua.

Al 2022, es va assolir la individualització dels consums comunitaris d'un edifici de 26 habitatges, aconseguint així un important estalvi energètic i econòmic.

Aquesta individualització permet a cada usuari l'autogestió del seu consum i la capacitat de regular-ho per aconseguir un estalvi econòmic i evitant un malbaratament de consums.

Vist el bon resultat del sistema s'estudiarà la seva implantació en altres edificis públics d'habitatge de consum comunitari.

Plaques fotovoltaiques:

La producció energètica amb plaques fotovoltaiques de PUMSA el 2023 ha estat de 75.350 kWh/any que representa un estalvi d'emissió de CO2 a l'atmosfera de 20,57 tones. El 2022 se n'havien estalviat 21,82 tones.

7/ÀREES TRANSVERSALS:

ÀREA JURÍDICA

Presta l'assessorament jurídic necessari en tota l'activitat de PUMSA (a excepció de la matèria d'Urbanisme) per garantir el compliment de la legalitat.

Concretament gestiona i és responsable de la tramitació dels expedients de contractació pública, així com de la tramitació de la gestió del parc municipal d'habitatge públic, en compliment de l'encàrrec formulat per l'Ajuntament.

En aquest sentit, l'Àrea Jurídica elabora els contractes privats i públics, convenis i altres documents requerits per l'execució de la seva activitat, així com els tràmits judicials que corresponguin en defensa dels interessos de la societat.

Aquest 2023:

CONSELLS D'ADMINISTRACIÓ CONVOCATS: 7

- Número de punts: 78
- Número de punts aprovats: 58
- Número de punts informació: 20

JUNTES GENERALS CONVOCADAS: 3

- Número de punts: 8
- Número de punts aprovats: 8

ESCRITURES SIGNADES: 18

CONTRACTES I CONVENIS: 14

ESCRITS: 103

CONTRACTACIONS:

- Licitacions tramitades: 12
- Contractes menors: 31
- Adjudicacions directes transmissió immobles: 2
- Adhesions contractades d'altres dministracions: 7
- Expedients resolució obres: 1
- Expedients modificació contractes: 1
- Expedient cessió contractes: 1
- Escrits: 253

DEMANDES/EXPEDIENTS JUDICIALS:

- Demandes i execucions de sentència amb desnonaments d'habitatge: 4
- Demandes de reclamació de qualitat/execucions sentència: 17
- Col·laboració amb advocats externs en procediments judicials: 16
- Concursal: 1
- Procediments penals: 5

SOL·LICITUDS SUBVENCIONS/AJUTS: 2

GESTIONS D'HABITATGES:

- Habitatges gestionats: 299
- % ocupació: 90,90,97
- Contractes: 12
- Prorrogues: 8
- Informes ajuntament: 34
- Escrit/comunicacions a altres administracions: 22
- Altres / escrits a particulars: 174
- Rescissions: 11
- Reconeixements deute: 4
- Consultes ateses: 374

ÀREA ECONOMICoadministrativa

És la unitat de negoci que agrupa tots els serveis de caràcter transversal: comptabilitat, facturació, clients, bancs, proveïdors, serveis jurídics, de recursos humans, econòmics i financers, sistemes d'informació, serveis de prevenció de riscos laborals, protecció de dades, etc

9/RESULTATS ECONÒMICS

RESULTATS DE PUMSA

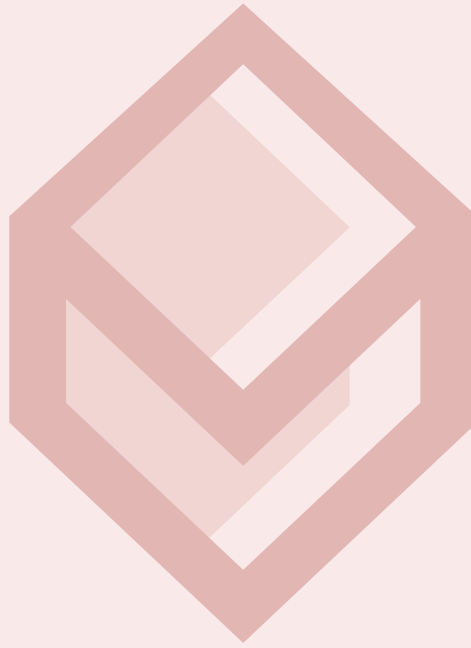
2019	2020	2021	2022	2023
1.005.490 €	2.975.042 €	698.032 €	248.714 €	272.777 €

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS	ANY 2023	ANY 2022
Import net de la xifra de negociis	7.928.624 €	7.956.358 €
Var. d'exist. promocions en curs/construïts	1.056.897 €	193.826 €
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	6.829.586 €	0 €
Aprovisionaments	-7.659.470 €	-1.249.910 €
Altres ingressos d'explotació	70.265 €	564.546 €
Despeses de personal	-2.924.537 €	-2.978.396 €
Altres despeses d'explotació	-3.455.684 €	-2.897.938 €
Amortització de l'immobilitzat	-1.869.480 €	-2.295.476 €
Imputació de subvencions al resultat	794.759 €	1.229.096 €
Excessos de provisions	0 €	0 €
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	97.742 €	17.723 €
Altres resultats	-152.704 €	0 €
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	715.997 €	539.830 €
B) RESULTAT FINANCER	-447.443 €	-244.413 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS	268.554 €	295.417 €
Impostos sobre beneficis	4.223 €	-46.703 €
RESULTAT DE L'EXERCICI	272.777 €	248.714 €

9/RESULTATS ECONÒMICS

BALANÇ DE SITUACIÓ

ACTIU	31.12.2023	31.12.2022	PASSIU	31.12.2023	31.12.2022
A) ACTIU NO CORRENT	60.371.640 €	66.137.202 €	A) PATRIMONI NET	61.904.846 €	71.596.106 €
Immobilitzat intangible	3.476.111 €	3.589.010 €	A.1) FONTS PROPIS	29.617.359 €	29.393.977 €
Immobilitzat material	632.331 €	711.162 €	Capital	14.445.876 €	14.445.876 €
Inversions immobiliàries	55.190.738 €	60.948.823 €	Reserves	15.284.946 €	15.280.116 €
Inversions financeres a LLT	486.841 €	301.637 €	Resultats d'exercicis anteriors	-386.240 €	-580.730 €
Actius per impost diferit	28.400 €	24.176 €	Resultat de l'exercici	272.777 €	248.714 €
Deutors comercials no corrents	557.220 €	562.394 €			
			A.2) SUBVENCIIONS REBUDES	32.287.486 €	42.202.129 €
			PASSIU NO CORRENT	10.292.709 €	11.578.137 €
			Provisions a llarg termini	330.454 €	330.454 €
			Deutes a llarg termini	9.837.408 €	11.073.612 €
			Passius per impost diferit	124.848 €	174.072 €
B) ACTIU CORRENT	68.531.883 €	76.007.658 €	PASSIU CORRENT	56.705.968 €	58.970.617 €
Actius no corrents mantinguts per a la venda	0 €	853.510 €	Provisions a curt termini	590.974 €	1.430.019 €
Existències	60.282.234 €	61.768.442 €	Deutes a curt termini	1.748.351 €	683.599 €
Deutors comercials	4.179.831 €	6.015.186 €	Deutes amb empreses del grup a CT	8.730 €	1.263.051 €
Inversions en empreses grup a CT	0 €	0 €	Creditors comercials i altres comptes a pagar	7.691.589 €	9.703.191 €
Inversions financeres a CT	25.814 €	1.701.662 €	Periodificacions a CT	46.666.324 €	45.890.757 €
Periodificacions a CT	26.954 €	9.454 €			
Efectiu	4.017.050 €	5.659.403 €			
TOTAL ACTIU	128.903.523 €	142.144.860 €	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	128.903.523 €	142.144.860 €
				0 €	0 €



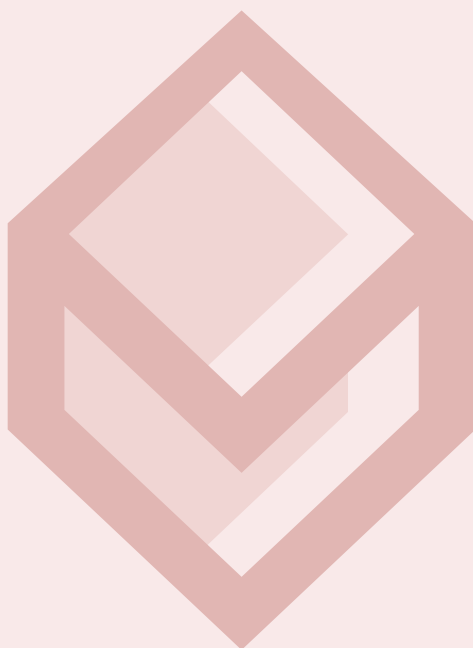
PUMSA
PROMOCIONS
URBANÍSTIQUES
DE MATARÓ, SA



**Ajuntament
de Mataró**

Carrer de Pablo Igesias, 63
Pl. 2a ds. 10,
08302 Mataró
93 741 56 10
pumsa@pumca-cat
www.pumsa.cat

www.ajmataro.cat



INFORME DE GESTIÓ / 2003

RESULTATS DE LA SOCIETAT
MAGNITUDS SIGNIFICATIVES



PUMSA
PROMOCIONS
URBANÍSTIQUES
DE MATARÓ, SA



**Ajuntament
de Mataró**

RESULTATS DE LA SOCIETAT.- MAGNITUDS SIGNIFICATIVES

- A l'exercici 2023 PUMSA ha obtingut un resultat positiu de 272.777,19 euros (248.714 euros del 2022).

Significar, en primer lloc, determinats fets puntuals, no recurrents, que han tingut lloc l'any 2023 i que afecten a diferents epígrafs del compte de pèrdues i guanys i a la seva comparabilitat, sent els següents:

- a)** El 3 de novembre de 2022 l'Ajuntament va aprovar, amb efectes 1 de gener de 2023, el canvi de forma de gestió dels serveis prestats per l'Oficina Local d'Habitatge (OLH), fins llavors prestats per PUMSA, per integrar completament aquest servei dintre de l'organització de l'Ajuntament de Mataró. Aquest canvi va suposar la subrogació de les 9 treballadores que integraven l'OLH.
- b)** Al novembre de 2023 s'han lliurat els set pisos i set places d'aparcament situats al carrer Monturiol, 30-32 de Mataró adquirits per PUMSA a Greip Activos Inmobiliarios, SL. El cost total d'aquesta inversió ha estat d'1.367.631 euros. Aquests habitatges, de 65m2 de superfície útil més terrassa i dues habitacions, disposen de la qualificació provisional de protecció pública i es destinaran al lloguer. Aquesta compra s'ha finançat amb els ingressos obtinguts per la venda el 26 de març de 2015 a Sabadell Real Estate Development, SL d'una parcel·la per import d'1.280.250 euros. Aquesta parcel·la es va rebre per cessions obligatòries d'aprofitament urbanístic a l'àmbit de la UAd-89 "Ernest Lluch / Valldeix".
- c)** Arran de l'aprovació el 18 de gener de 2023 pel Ple de l'Ajuntament de l'encàrrec de gestió del parc d'habitatges titularitat de l'Ajuntament a favor de PUMSA -en la seva condició de mitjà propi de l'Ajuntament-, a partir de l'1 de gener de 2023 els ingressos -i les despeses- pels lloguers dels 190 habitatges de titularitat de l'Ajuntament, prèvia desadscripció dels mateixos, han passat a comptabilitzar-se en el pressupost municipal, mantenint PUMSA la seva gestió, com havia estat fins ara. L'Ajuntament podrà encarregar la gestió de nous habitatges.

L'Ajuntament passa a ser, doncs, el titular dels contractes d'arrendament i PUMSA s'encarrega de la gestió integral dels habitatges de l'Ajuntament, incloent l'administració dels immobles, la recaptació dels lloguers per compte de l'ajuntament, la gestió dels impagats, la tramitació i seguiment dels contractes i la reforma i manteniment dels habitatges.

En cap cas els ingressos provinents dels arrendaments i altres conceptes, recaptats directament per PUMSA, formen part del compte d'explotació de PUMSA.

PUMSA refactura trimestralment a l'Ajuntament el cost real suportat per aquesta gestió, incloent-hi les despeses generals repercutibles i les del personal directe que intervenen directament en la gestió dels esmentats habitatges, tant a nivell de manteniment i conservació d'aquests com a nivell d'atenció al llogater.

Això ha suposat en el 2023 per a PUMSA una reducció dels "Ingressos per lloguers" de 569.466,42 euros, i en contrapartida, un increment a l'epígraf "Ingressos per la gestió de serveis cedits", per la refacturació a l'Ajuntament del cost incorregut per la gestió dels actualment 216 habitatges municipals de 714.170 euros, així com una reducció dels Ingressos per subvencions per compensació de rebaixes de rendes i morositat de 290.836 euros, i una reducció de les "Pèrdues i variació de provisió per operacions comercials" de 109.164,88 euros. Tot sumat l'efecte és una pèrdua en el resultat de PUMSA del 2023 de 36.967,54 euros (a nivell municipal, l'efecte és neutre).

d) El 9 de novembre de 2023 PUMSA signa escriptura pública de constitució i transmissió d'un dret de superfície a favor de Fundació Privada Salas sobre una finca propietat de PUMSA situada al carrer Churruca,11 de Mataró. La finalitat de la constitució d'aquest dret de superfície és la construcció, explotació i gestió per part de l'adjudicatària d'un edifici d'habitatges en règim de lloguer de protecció oficial, amb un màxim de 66 habitatges i un local d'equipament que s'entregarà a l'Ajuntament de Mataró. El valor de l'edifici a construir s'estableix en 10.156.000 euros i haurà de revertir a PUMSA, en perfecte estat d'ús i manteniment, a la finalització del dret de superfície que ha quedat fixat en 75 anys.

PUMSA rebrà durant la vigència del dret de superfície un cànon anual del 2,5% sobre els ingressos bruts derivats de l'arrendament dels habitatges. Es fixa un termini màxim per a finalització de les obres de construcció de l'edifici de 3 anys a comptar des de la data d'atorgament de la llicència d'obres.

Atès que l'operació és la constitució d'un dret de superfície d'un terreny amb vida útil indefinida, l'operació es considera un arrendament operatiu i per tant el cost del terreny objecte del dret de superfície ha de registrar-se a l'epígraf d' "Inversions immobiliàries", estant comptabilitzat fins ara a "Existències" amb un cost de 6.558.898,10 euros, i, afegint l'any 2023 una estimació de despeses d'urbanització de la finca per import de 201.220,64 euros, sent el cost total de la finca de 6.760.118,74 euros. Aquest Terreny te registrat un deteriorament per import de 4.014.715 euros.

- Pel que fa a l'**Endeutament bancari** de la companyia, a 31 de desembre de 2023, tant a curt com a llarg termini, era de 9.456.497 euros. Al tancament de 2022, d'11.158.976 euros.

La Despesa financera ha estat de 471.698 euros al 2023, mentre que al 2022 va ser de 307.043 euros. Aquest increment ve motivat per l'increment de l'Euríbor.

- La "**Xifra de negocis**" del 2023 ha estat de 7.928.624 euros, enfront els 7.956.358 euros de 2022. La distribució de la xifra de negocis de 2023 és la següent:

a) Vendes d'Immables en Existències, no hi ha hagut al 2023 (677.579 euros al 2022).

b) Prestacions de serveis, per import d'1.417.734 euros (1.258.413 euros al 2022), els quals provenen, bàsicament, dels següents conceptes:

- Pels ingressos de la Zona Blava, per import d'1.133.906 euros, que han experimentat un increment del 3,4% respecte els del 2022, que van ser d'1.096.096 euros.
- Per la seva activitat com a administració actuant, PUMSA ha repercutit als propietaris de sectors urbanístics un percentatge de gestió per import de 25.296 euros (cap repercussió al 2022), i el cost intern incorregut pels seus tècnics en la redacció de projectes d'urbanització, de reparcel·lació i direcció d'obra per import de 67.699 euros (19.054 euros al 2022).
- Altres ingressos registrats en aquest epígraf, per import de 190.834 euros (143.263 euros al 2022), corresponen a ingressos per regularització en l'estimació de factures pendents de rebre (117.556 euros), per repercussió de costos (52.792 euros), per la producció d'energia fotovoltaica (17.178 euros) i per serveis diversos (3.308 euros).

c) Els Ingressos per Lloguers, sense incloure les despeses repercutides als llogaters, han estat de 4.367.701 euros, enfront els 4.600.710 euros del 2022. Aquesta reducció es deguda, com ja s'ha explicat abans, a que a partir de l'1 de gener de 2023 els lloguers dels 190 habitatges propietat de l'Ajuntament que PUMSA venia gestionant fins la data sota la figura de l'adscripció, ara passen a comptabilitzar-se als comptes de l'Ajuntament i no de PUMSA.

d) Ingressos per la Gestió de serveis cedits, per import d'1.966.779 euros (1.109.126 euros al 2022) corresponen a:

- a. La refacturació a l'Ajuntament dels costos suportats per PUMSA pel servei administratiu del dipòsit municipal de vehicles i dels costos del servei de retirada de vehicles abandonats així com els retirats per ordre judicial, per import d'1.252.609 euros.
- b. La refacturació a l'Ajuntament dels costos suportats per PUMSA en la gestió del seu parc d'habitatges, per import de 714.170 euros (concepte aquest que no es donava al 2022).

- L'ingrés per "**Variació d'Existències**", per import d'1.042.640 euros correspon als següents conceptes:

a) Com ingrés es registra un import d'1.343.328 euros, i que correspon a obra urbanitzadora duta a terme l'any 2023, principalment, la urbanització en el PMU EL Rengle (427.056 euros), PMU-11 "Iveco-Renfe-Farinera" (301.265 euros), Polígon 1 del PMU-01d "Ronda Barceló/Illa Fàbregas i de Caralt" (235.002 euros) i a la UA 83d "Lepanto-Churruca/El Rengle" (183.656 euros). Comptablement, la seva contrapartida és una despesa en concepte d'"Obres i serveis realitzats per tercers" i/o "Consums de Terrenys i solars".

b) Per un altre costat, com a despesa s'han registrat diverses baixes en el compte d'"Existències", per un import total 300.687 euros:

- un import de 270.687 euros corresponent a les arres abonades a l'abril de 2022 i altres despeses per la compra de set pisos i set places d'aparcament al carrer Monturiol, 30-32 de Mataró a Greip Activos Inmobiliarios, SL, lliurats al novembre de 2023, els quals es donen de baixa en "Existències" i alta a "Inversions Immobiliàries".

- per la refacturació anual a l'Ajuntament del cost de l'adequació de les oficines destinades al dipòsit municipal situades a l'aparcament de Rafael Estrany (30.000 euros anuals).

- L'ingrés per "**Existències incorporades a l'Immobilitzat**", per import de 6.829.586 euros correspon a:

- un import de 270.687 euros corresponent a les arres abonades a l'abril de 2022 i altres despeses per la compra de set pisos i set places d'aparcament al carrer Monturiol, 30-32 a Greip Activos Inmobiliarios, SL, les quals s'han donat d'alta en "Inversions Immobiliàries", sent la seva contrapartida el compte "Existències incorporades a l'Immobilitzat".

- El 9 de novembre de 2023 PUMSA signa escriptura pública de constitució i transmissió d'un dret de superfície a favor de Fundació Privada Salas sobre una finca propietat de PUMSA situada al carrer Churruca, 11. Atès que l'operació és la constitució d'un dret de superfície d'un terreny amb vida útil indefinida, l'operació es considera un arrendament operatiu i per tant el cost del terreny objecte del dret de superfície ha de registrar-se a l'epígraf d' "Inversions immobiliàries", estant comptabilitzat fins ara a "Existències" amb un cost de 6.558.898,10 euros.

- La despesa pel "**Consum de Terrenys i Solars**", per import de 6.523.798 euros, correspon bàsicament al registre comptable del traspàs del compte d' "Existències" al d' "Inversions Immobiliàries" de la finca del carrer Churruca, 11, arran de la signatura al 2023 d'un dret de superfície sobre el mateix.
- En concepte de "**Subvencions d'explotació**", per un import total de 70.265 euros (564.546 euros al 2022), correspon a una subvenció d'explotació anual de l'Ajuntament per a compensar els menors ingressos que té PUMSA com a conseqüència de posar el seu parc d'habitatges a disposició del servei de les polítiques de Benestar Social de l'Ajuntament.

La notable disminució d'aquest epígraf respecte al 2022 es deu a que al l'incorporar-se al 2023 l'Oficina Local d'Habitatge (OLH) dins l'estructura municipal, la subvenció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per al finançament de l'OLH, i la subvenció de la Diputació de Barcelona pel Servei Integral de Protecció de l'Habitatge es comptabilitzen ara al pressupost de l'ajuntament.

- La "**Despesa en sous i salaris**" al 2023 ha estat de 2.253.737 euros, enfront els 2.297.514 euros del 2022, dels quals, 257.378 euros corresponen al personal de l'OLH subrogat a l'Ajuntament l'1 de gener 2023. Si descomptem la subrogació d'aquest personal, l'increment de l'epígraf és del 10,5%, conseqüència de tres factors, principalment:

a) Quant als increments salarials, al 2023 han estat del 4,5% (un 3% sobre les retribucions del 2023 i un 1,5% sobre les retribucions del 2022).

b) Al 26 de juliol de 2022 se signà un conveni d'empresa. La durada del nou conveni és de 4 anys (2022-2025). Aquest conveni ha servit també per dur a terme una equiparació retributiva amb el personal de l'Ajuntament de Mataró, la qual es dur a terme durant els quatre anys de vigència del conveni, amb efectes des de l'1 de gener de 2022. L'efecte sobre l'increment de la massa salarial del 2023 és d'un increment del 3,04%.

c) Al 2023, respecte al 2022, s'inclou la retribució bruta anual d'un Gerent durant set mesos per import de 40.000 euros, el que suposa un 2%.

Quant al personal de PUMSA, al tancament de l'exercici 2023 el personal fixe en plantilla de l'empresa era de 66 treballadors/es mentre que al 2022 eren 74 treballadors/es

Pel que fa a les característiques de les persones que actualment formen part de la plantilla, podríem destacar: una proporció del 58% homes i el 42% restant dones; l'edat mitjana del personal se situa en els 50,5 anys.

A efectes de gestió interna, l'activitat de l'empresa i el seu personal estan adscrits en Unitats de Negoci. Del total de la plantilla de personal fix al 31 de desembre de 2023, 7 estaven adscrits a la gestió dels dipòsits municipals, 6,5 a la gestió dels aparcaments de rotació, 7 a la gestió i manteniment del patrimoni de l'empresa, 5 estan adscrits a la Gestió del sòl -des del planejament urbanístic fins la finalització del procés urbanitzador-, 11 a la zona blava, 14 al servei de grua, 1 a la gestió de la mobilitat i 11 estan adscrits a Serveis Generals, prestant un servei transversal a la resta d'Unitats de Negoci (Comptabilitat, Tresoreria, Assessoria jurídica, Recursos Humans, Serveis informàtics, Prevenció Riscos Laborals, Protecció de Dades, Recepció, etc.).

- A l'epígraf de "**Pèrdues, deteriorament i variació de provisions comercials**" hi ha registrada al 2023 una pèrdua de 130.402 euros (432.665 euros al 2022), que correspon principalment:
 - a)** Durant l'any 2023 s'han donat de baixa 58.600 euros de deutes de clients definitivament incobrables.
 - b)** Mitjançant interlocutòria del 17 de maig de 2023, el Tribunal Suprem ha inadmetè el recurs de cassació interposat per PUMSA en el marc d'un litigi que l'empresa mantenia amb una antiga propietària d'un solar de la Ronda Barceló. Actualment s'està tramitant un incident per la taxació de costes, havent-se hagut de dotar una provisió addicional de 71.802 euros per cobrir les costes judicials demandes, que pugen a 241.590 euros.
- L'epígraf de "**Imputació de subvencions d'Immobilitzat no financer**" registra principalment els ingressos correlacionats amb l'amortització aplicada a aquells Immobles rebuts gratuïtament de l'Ajuntament en forma de Concessió demanial del subsol, adscripcions i drets de superfície. També es registra en aquest compte els ingressos per les vendes de "Terrenys i solars" rebuts gratuïtament per PUMSA en concepte de cessió gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic per la seva condició d'administració actuant. El saldo del compte al 31 de desembre de 2023 és de 794.759 euros, mentre que al 2022 era d'1.229.096 euros (la important reducció és per la desascripció de tots als habitatges titularitat de l'Ajuntament).

- L'epígraf de "**Resultat per alienacions d'Immobilitzats i altres**" presenta al 2023 un Benefici de 27.348 euros per la venda de 12 places d'aparcament (al 2022 un Benefici de 17.723 euros per venda de 13 places d'aparcament).
- A l'epígraf d'"**Altres resultats**" hi ha al 2023 comptabilitzada una despesa de 152.704 euros. Al juny de 2018 PUMSA va transmetre la finca resultant B2 del Projecte de Reparcel·lació de la UA-83d "Lepanto-Churruca/El Rengle", finca que havia obtingut per cessió de part dels propietaris en compensació per assumir PUMSA les despeses d'urbanització. PUMSA està actualment executant les obres d'urbanització del sector, i, com anterior propietària de la finca, s'ha fet càrrec d'un major cost de les obres d'urbanització del que es va consignar en el seu dia en el compte de liquidació provisional.

EVOLUCIÓ I ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Mobilitat

- Des de l'1 de gener de 2019, PUMSA gestiona directament el servei de senyalització i control dels estacionaments en zona blava, amb 810 places en superfície, i el servei de retirada o desplaçament de vehicles de la via pública (grua municipal). D'aquesta manera, l'Ajuntament integra a través de la societat municipal la gestió d'aquests serveis vinculats a la mobilitat, la disciplina i la seguretat viària. PUMSA gestiona també el dipòsit de vehicles i els aparcaments públics soterrats.
- Pel que fa el **Servei de Grua**, aquest està integrat per 14 operaris/es, mentre que al Dipòsit de Vehicles hi ha assignats un total de 7 empleats/des.

Els programes de vigilància i control de la disciplina i seguretat viària, i en concret els criteris per a la retirada de vehicles de la via pública, són establerts per la Policia Local. En aquest sentit, la denúncia i retirada de vehicles han de ser expressament validades per un agent de la Policia.

La taxa d'arrossegament i l'estada al dipòsit que genera la retirada de vehicles per part del servei de grua són recaptats per PUMSA i transferides a l'Ajuntament, de manera que no formen part del compte d'explotació. PUMSA es limita a gestionar el cobrament i transferir íntegrament tots els ingressos a l'Ajuntament.

En el finançament de la gestió del servei de grua per part de PUMSA, hi ha un únic ingrés: una transferència de l'Ajuntament a PUMSA per la totalitat dels costos efectius derivats de la gestió del servei.

Els aspectes més rellevants de la gestió del servei de dipòsit municipal i retirada de vehicles de la Via Pública a l'any 2023 han estat:

- Increment dels serveis un 9% respecte l'any anterior (11.079 serveis en 2023 versus 10.996 serveis al 2022).
 - L'increment dels serveis no retribuïts en un 5% respecte l'any anterior.
 - Seguiment de les senyalitzacions de les reserves de places per mudances que ens notifiquen des de Via Pública amb l'objectiu de reduir els desplaçaments que no estiguin justificats.
 - Incorporació d'una motocicleta al servei de retirada de vehicles amb la finalitat d'agilitzar els procediments de retirada per mitjans telemàtics.
 - Contractació el 16 de març de 2023 a "Auto Grues Sant Jordi, SL" del servei de gestió, tractament i descontaminació de vehicles al final de la seva vida útil amb vigència d'un any per garantir el servei fins que no s'adjudiqui la licitació formal del servei.
 - Publicació el 26 de maig de 2023 en el Perfil del Contractant de la licitació pel servei de gestió, tractament i descontaminació de vehicles al final de la seva vida útil, actualment en fase d'adjudicació.
 - Treballs d'implementació amb l'Àrea de Qualitat Urbana de l'Ajuntament d'una plataforma de gestió mitjançant el mòbil per registrar les ocupacions de places CID (Càrrega i Descàrrega) i DUM (Distribució Urbana de Maercaderies) que realitzen les empreses de logística urbana.
 - Revisió i increment de les taxes del servei un 3,6% aproximadament i la seva publicació al BOP el 27 de desembre de 2023.
 - Instal·lació d'un equip desfibril·lador extern automàtic (DEA) en el Dipòsit Municipal amb l'objectiu de fomentar i potenciar espais cardioprotegits.
- Quant a la **Zona Blava**, el servei està integrat per 11 persones. Els aspectes més rellevants a destacar l'any 2023 han estat:
 - PUMSA gestiona un total de 810 places d'estacionament regulat.
 - Increment de la rotació un 4% (712.547 vehicles en 2023 versus 686.582 vehicles en 2022).
 - Revisió i increment de les taxes del servei un 3,6% aproximadament i la seva publicació al BOP el 27 de desembre de 2023.
 - El tancament parcial superior a un 50% de les places d'estacionament regulat durant el mes d'agost.
 - Les gestions administratives per incorporar noves APP de pagament per mòbil (Easypark) i (ELPARKING) que no han reeixit per diferències econòmiques en el cobrament del servei per part de l'actual empresa adjudicatària, quedant BLINKAY com l'única empresa que presta el servei de APP de pagament per mòbil a Mataró.
 - La campanya de 30 minuts gratuïts mitjançant les APP's de pagament per mòbil per estàncies superiors a 60 minuts amb l'objectiu d'afavorir el teixit comercial i la restauració per la campanya de Nadal entre el 24 de novembre de 2023 i el 27 de gener de 2024.
 - La realització amb l'Àrea de Qualitat Urbana de l'Ajuntament de Mataró d'un estudi de l'estacionament al centre de Mataró per definir un model per l'estacionament regulat al centre.
 - Gestió per canviar els mòdems 3G a 4G dels parquímetres per garantir les transaccions amb targeta bancària.

- Gestió per incorporar en els parquímetres el comprovant de tiquet de zero emissions perquè els vehicles elèctrics registrin la seva estada mitjançant els dos sistemes de pagament habilitats.
 - Elaboració amb l'Àrea de Qualitat Urbana de l'Ajuntament d'un llistat de residents que serveixi de base per una futura digitalització dels adhesius de residents.
- Quant als **Aparcaments de rotació**, PUMSA gestiona un total de 831 places d'aparcament per a cotxe, distribuïdes entre els aparcaments de Plaça de Cuba (34 places), el de Plaça Granollers (238 places), Parc Central (229 places) i el de Plaça les Tereses (330 places).
 - Per a la seva gestió, PUMSA destina 6,5 treballadors/es que garanteixen una presència física de dilluns a divendres, de les 8h a les 21h, excepte l'aparcament de Plaça de Cuba. Els ingressos d'aquests quatre aparcaments de rotació provenen de mitjana de: a la plaça de Cuba, 100% de rotació, a la plaça de Granollers un 37% en rotació i 63% d'abonaments, al Parc Central, un 34% en rotació i 66% d'abonaments i a la Plaça de les Tereses, un 66% en rotació i 34% d'abonaments.

Les principals gestions realitzades en els aparcaments l'any 2023 han estat les següents:

- Increment de la rotació un 1,6% (293.069 vehicles en 2023 versus 288.385 vehicles en 2022).
- Increment del promig del número d'abonats un 3% (855 promig d'abonats en 2023 versus 830 promig d'abonats en 2022).
- Finalització dels treballs d'instal·lació de cobertura mòbil de banda 4G a l'aparcament de Plaça Granollers i Espai Firal-Parc Central.
- Gestions administratives prèvies a l'adjudicació a l'empresa ETECNIC per ampliar els punts de recarrega elèctrica amb 5 noves estacions en els aparcaments municipals de rotació. Es preveu en el primer semestre de l'any 2024 que els punts de recarrega siguin de pagament.
- Proposta de revisió dels preus públics que regeixen els aparcaments municipals per l'exercici 2024 i la seva aprovació i publicació el 27 de desembre de 2023 en el BOP.
- Instal·lació d'un equip desfibril·lador extern automàtic (DEAS) en els aparcaments municipals de Plaça de les Tereses, Plaça de Granollers i Parc Central-Recinte Firal, amb l'objectiu de fomentar i potenciar espais cardioprotegits.
- Gestió del servei de taquilles electròniques de paqueteria (Lockers) en els aparcaments de Plaça de les Tereses, Plaça de Granollers i Espai Firal-Parc Central registrant un increment dels serveis d'entrega anuals d'un 58% (666 serveis d'entrega en 2023 versus 422 serveis d'entrega en 2022) i un increment d'un 142% en el volum de paquets (2.191 paquets en 2023 versus 904 paquets en 2022).
- Participació en diferents activitats institucionals socials, culturals i comercials com el Dia de les Esquadres, Mataró camina per l'Alzheimer, Shopping Night.
- Elaboració d'un projecte de desmantellament de les instal·lacions destinades al personal de zona regulada a l'aparcament de Plaça de Granollers.
- Campanya de bonificació de 30 minuts d'estacionament per estàncies superiors a 60 minuts en els aparcaments municipals, amb l'objectiu d'afavorir el teixit comercial i la restauració per la campanya de Nadal des de el 26 de novembre de 2022 al 29 de gener de 2023.

- Conveni i col·laboració amb l'empresa Som Mobilitat, establint 6 places de vehicle elèctric en format carsharing als aparcaments de Plaça de les Tereses i Plaça de Granollers per fomentar la mobilitat sostenible.

Gestió urbanística

Pel que fa a l'activitat urbanística de PUMSA en aquells àmbit en que actua com administració actuant per designa pel Ple de l'Ajuntament de Mataró, PUMSA lidera el procés de transformació física i jurídica de les finques per adaptar-les al planejament aprovat. Amb aquesta finalitat, redacta els projectes de reparcel·lació i d'urbanització, contracta les obres d'urbanització i factura als propietaris el seu cost mitjançant les quotes d'urbanització. Acabades les obres d'urbanització, es lliuren als propietaris els solars aptes per ser edificats i s'obtenen els vials, zones verdes i equipaments. L'administració actuant també rep el 10% de l'aprofitament del sector que serà integrat al Patrimoni Municipal del Sòl i d'Habitatge.

Les principals actuacions urbanístiques que PUMSA ha gestionat aquest 2023 han estat per import d'1.343.328 (864.138 euros al 2022), sent les més rellevants:

- PMU "El Rengle": De tot l'àmbit d'urbanització del sector quedava pendent d'executar la zona verda de l'Illa I, delimitada pels carrers Cabrils, Passeig de Marina i Passeig del Rengle, obra aquesta adjudicada Cosplan Obres Y Serveis Laantic, SL per 449.242,18 €, qui va iniciar les obres al maig del 2023, finalitzant-les el 22 de desembre de 2023. D'aquesta urbanització, la zona verda ubicada a la finca d'equipament va a càrrec de l'Ajuntament en 203.256,65€, i que PUMSA li facturarà al 2024.

Amb aquesta darrera obra haurà finalitzat el desenvolupament urbanístic de transformació de l'àmbit del PMU El Rengle.

Així mateix, el sector participa aproximadament en 600.000 euros en la futura urbanització del front costaner que, de moment, no es pot executar per estar pendent d'ordenació. Durant el 2024 es preveu l'aprovació de la liquidació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del Rengle, amb la previsió de la destinació indicada.

- PMU-11 "Iveco-Renfe/Farinera": El 15 de gener de 2024 s'iniciaren les obres d'urbanització referides a l'obra civil per a la instal·lació del TubVerd. El TubVerd -per on passarà la canalització de fred i calor- ha de discórrer per la banda de mar de l'avinguda Maresme, des de la Porta Laietana fins a la Ronda Barceló, i donarà servei a tot el nou sector d'Iveco-Renfe així com a l'edifici de la Torre Barceló. Les obres es van adjudicar el 9 d'octubre de 2023 a Obres i Serveis Roig, SA per un import d'1.829.019€ (que finançen els propietaris del sector). El termini d'execució és d'11 mesos.
- PMU01d "Ronda Barceló / Illa Fàbregas i de Caralt". Polígon 1.: A l'octubre de 2023 el consell d'administració va adjudicar les obres d'urbanització referides a l'Electrificació Fase 1 "Torre Barceló" a Elecnor Servicios Y Proyectos, SA per 316.966€.

- UAd-83 "Lepant-Churruca/El Rengle": Es tracta d'un polígon discontinu, una part del qual queda està situada al Rengle. Aquesta part inclosa al Rengle son dues finques d'aprofitament privat -que vam anomenar B1 i B2- i unes zones verdes. L'execució de les obres d'urbanització de la zona verda de l'Illa 1, es va fer conjuntament amb la urbanització de les zones verdes pròpies del Rengle, i ens remetem a la informació indicada a l'anterior apartat.

Es van dur a terme el 2023 les obres d'electrificació de les referides finques B1 i B2 per Eiffage Energía, SL per 136.400€.

- UA89-d "Ernest Lluch/Valldeix": A l'octubre de 2023 es varen iniciar les obres d'electrificació per Cobra Instalaciones Y Servicios, SA per 94.988€ i per Eiffage Energia, SL per 151.611€.
- Estació Depuradora EDAR. Planta de Tractament de Brossa: A l'octubre de 2023 es va adjudicar l'obra del Projecte d'Urbanització a Catalana De Treballs I Obres, SL per 89.898€. Les obres tenen una durada de 3 mesos. Les obres van finalitzar al gener de 2024.
- UA-84 "Eix Herrera": A l'octubre de 2023 es va signar l'acta de replanteig corresponent a l'obra d'urbanització de la Illa 1 amb l'empresa adjudicatària Eiffage Energia, SLU per 103.115€. La durada de l'obra és de 3 mesos.
- Vallveric: Al 2023 s'han tingut moltes sessions de treball per la definició dels criteris del document de gestió urbanística a tramitar per a completar el procés. El document, contractat al despatx extern De la Cruz Rosado Advocats Urbanistes, SLP, s'ha lliurat a finals d'any. També Estudis I Projectes D'urbanisme I Obres Públiques, S.L. (EIPO, S.L.), enginyeria externa contractada per la redacció del Projecte d'Urbanització de la Prolongació del carrer de Vallveric fins el carrer de la Foneria", va lliurar el projecte, el qual està en fase de tramitació.

La direcció facultativa de totes les obres la realitzen el propis tècnics de PUMSA .

Gestió del patrimoni municipal

- PUMSA gestiona el lloguer 34.242 m² de sostre terciari, distribuït entre 25 oficines, 16 naus i 28 locals (27,18 % destinat a l'Ajuntament, 15,12 % EPEL TECNOCAMPUS i FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ-MARESME i el 5,72 %, entitats socials, veïnals i socioculturals de Mataró). L'ocupació total del sostre terciari és d'un 97%.
- Quant a Sòl en lloguer tenim arrendades a MERCADONA dues parcel·les al Sector C-2 "Can Soleret", Ronda dels Països Catalans de 4.267 m². També, tenim arrendada la finca situada al Passeig de la Marina, 193 (12.000m²), 9.700 m² a la "Federació d'Autoescoles de Barcelona" i 1.000 m² a l' "Associació de centres de formació viària de la zona de Mataró" per a destinar-la a aparcament.

- També PUMSA gestiona un parc de 306 habitatges municipals, dels quals 98 són propietat de PUMSA (7 s'han incorporat aquest 2023) i 208 són habitatges titularitat de l'Ajuntament (18 s'han incorporat aquest 2023).

Els habitatges llogats són el 89% a desembre de 2023. De l'11% restant, l'1% es troba en ocupament irregular, els quals es troben en diferents procediments judicials, el 6% són habitatges rebuts a finals del 2023, el 4% restant es troba buit.

Aquests habitatges es poden classificar per contingents o grups en funció dels requisits específics que han de complir els sol·licitants inscrits al registre de sol·licitants d'habitatges en protecció oficial de Mataró. També es poden classificar, des d'un punt de vista econòmic, en funció de la tipologia de lloguer, és a dir, segons el preu màxim de lloguer que se'ls hi aplicaria (preu condicionat pel contingent al qui està destinat).

Així, hi ha 134 Habitatges amb Protecció Oficial, 126 habitatges de lloguer social, 33 habitatges de lloguer lliure (inclou els de la Borsa de Lloguer) encara que la renda està per sota de preu de mercat (al voltant d'un 30% inferior), 6 habitatges de la SAREB i 7 habitatges per a persones reubicades.

- El número de places d'aparcament per a residents que gestiona PUMSA és de 1.268 (amb una ocupació del 92%). El lloguer dels aparcaments s'ha incrementat dels 57,85 euros/mes del 2022 als 63,5 euros/mes al 2023.
- PUMSA, a més, destina per a la prestació del servei d'aparcaments de rotació els següents: l'aparcament de Plaça de Cuba (34 places), el de Plaça Granollers (238 places), Parc Central (232 places) i el de Plaça les Tereses (330 places).
- Així mateix, PUMSA disposa d'una Àrea de manteniment que vetlla per tot aquest patrimoni: aquest 2023 ha gestionat un total de 714 incidències, 71 més que al 2022.

ALTRA INFORMACIÓ

Aspectes mediambientals

PUMSA forma part del "Pla d'acció per l'energia sostenible i el clima" i es compromet a realitzar una sèrie d'accions, d'acord amb els objectius marcats. Entre moltes altres, s'estan duent a terme les següents:

Pel que fa a l'eficiència energètica en els serveis:

- Com a prova pilot, l'any 2022 es va adaptar l'edifici de 26 habitatges de protecció oficial situat al carrer València, 92-94 per propiciar l'estalvi energètic i econòmic, mitjançant la instal·lació d'un software de tele-gestió que permet als llogaters/es veure els seus consums individualitzats a temps real, així com facilitar la facturació individualitzada. Està funcionant bé i els usuaris s'han adaptat millorant els consums.

Vistos els bons resultats de la prova pilot s'extrapolà l'experiència. Instal·lació de sistemes de tele-gestió en edificis d'habitatges d'ús compartit d'energia. S'està gestionant el concurs per a la redacció dels projectes i posterior implantació del software de tele-gestió unitària per usuari als immobles de consum compartit d'energia: C. Meléndez Valdés, 15-17, C. Nuñez Balboa, 14, C. Rierot, 10, C. Almeria, 77, C. Carlemany, 6, C. Jaume Comas, 16, Ps. Fragata, 8, C. Pujol, 48 i C. Teià 5.

- Canvi dels sistemes de regulació de calefacció i climatització manuals per altres amb programadors i sonda de temperatura exterior. PUMSA ho ha instal·lat en calderes d'ús compartit d'AC als immobles de Carlemany, València, Nuñez de Balboa, Rierot, Almeria, Meléndez Valdés, Pujol i Fragata. Al 2023 s'ha instal·lat a Jaume Comas.
- Canvi de sistemes de climatització existents per equips d'alta eficiència. S'han substituït calderes atmosfèriques per calderes de condensació a l'immoble de Jaume Comas.
- Zonificació i sectorització de la il·luminació en edificis gestionats per PUMSA per tal d'aprofitar millor la llum natural i racionalitzar el consum elèctric. S'han implantant detectors de presència en espais comunitaris, aparcaments i les pròpies oficines de PUMSA.

Quant a l'eficiència energètica a les llars i a les activitats econòmiques:

- Foment de la rehabilitació energètica dels habitatges. En les reformes d'habitatges s'utilitzen tancaments amb aïllament tèrmic i enllumenats de baix consum.
- En els nous sectors urbanístics es col·loca xarxa de tub verd per subministraments d'AC compartits i sostenibles.

Pel que fa referència a les energies renovables i eficiència en la producció energètica:

- Implantació de sistemes fotovoltaics en espais i edificis públics. Tenim dos projectes tramitats i aprovats per posar FV per autoconsum als aparcaments de Parc Central i Ronda Rafael Estrany. Hi ha previst renovar fotovoltaïques a les pèrgoles de Vallveric per obtenir més rendiment, tenen més de 20 anys d'antiguitat.

En el foment de l'ús del vehicle elèctric en el sector privat:

- Instal·lació de punts de recàrrega per al vehicle elèctric. S'està gestionant augmentar els punts de recàrrega elèctrica de vehicles als aparcaments de rotació de Granollers, Plaça de les Tereses i Parc Central. També estem implantant punts de recàrrega als aparcaments de residents, una per cada 40 places.

Aspectes socials

Protocol assetjament

Des del novembre de 2019, l'empresa compta amb un "Protocol per a la prevenció, la detecció, l'actuació i la resolució de situacions d'assetjament psicològic, sexual, per raó de sexe o orientació sexual i altres discriminacions a la feina".

PUMSA vol aconseguir un entorn de treball productiu, segur i respectuós per a totes les persones. Totes les dones i homes que treballen a PUMSA tenen dret que es respecti la seva dignitat. I totes les dones i homes que treballen a PUMSA tenen l'obligació de tractar les persones amb les quals es relacionen per motius laborals (usuaris, clients/es, proveïdors/es, col·laborador/es externs, etc.) amb respecte, i de col·laborar perquè tothom sigui respectat.

D'acord amb aquests principis, PUMSA declara que l'assetjament no serà permès ni tolerat sota cap circumstància.

Pla d'Igualtat

La igualtat en el tracte i la no discriminació són també principis essencials de la política corporativa de PUMSA. Com a conseqüència, la Direcció reitera el seu compromís per establir i desenvolupar polítiques que integrin la igualtat de tracte i oportunitats entre dones i homes, sense discriminació directa o indirecta per raó de sexe, així com per a impulsar mesures encaminades a anar aconseguint l'efectiva igualtat.

Per això, la Direcció fa aplicació del principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes en tots i cadascun dels diferents àmbits en què es desenvolupa l'activitat de PUMSA, des de la selecció a la promoció, passant per la política salarial, la formació i desenvolupament, les condicions d'ocupació, la salut laboral, l'ordenació del temps de treball i la conciliació entre la vida familiar i laboral. Aquests compromisos es posen a la pràctica a través del desenvolupament i implantació d'un Pla d'Igualtat, que agrupi i sistematitzi totes les mesures adoptades amb aquest propòsit, així com el seu posterior seguiment i avaluació, d'acord amb el Reial Decret 101/2020, de 13 d'octubre, pel qual es regulen les plans d'igualtat i el seu registre. Aquest Pla d'Igualtat va ser aprovat el 14 de desembre de 2022 i inscrit Registre i dipòsit de convenis col·lectius, acords col·lectius de treball i plans d'igualtat l'1 de març de 2023.

Conveni d'empresa

Cal fer esment també la signatura el 26 de juliol de 2022 d'un conveni d'empresa. Amb aquest nou conveni s'evita l'aplicació dels dos convenis que es venien aplicant al personal de PUMSA, el Conveni d'oficines i despatxos (46 treballadors) i el Conveni d'aparcaments (24 treballadors). Aquest únic conveni ajuda a igualar les condicions laborals de tot del personal de l'empresa i simplificar el seu funcionament intern. La durada del nou conveni és de 4 anys (2022-2025).

També el nou conveni ha servit per a dur a terme una equiparació retributiva amb l'Ajuntament de Mataró, la qual es durà a terme durant els quatre anys de vigència del conveni, que té efectes des de l'1 de gener de 2022. Aquesta equiparació salarial amb el personal de l'Ajuntament suposarà millorar les condicions retributives del 87,5% del personal de PUMSA.

Canal ètic

A PUMSA creiem fermament en la importància de fomentar un entorn segur, ètic, d'igualtat i confiança per a tots els nostres empleats/es i clients/es en general.

Per aquesta raó, hem implementat un Canal Ètic que permet a qualsevol persona reportar possibles conductes indegudes o violacions ètiques que hagi detectat a la nostra organització. Així, des del 13 de juny de 2023 està actiu el canal de denúncies de PUMSA en compliment de la Llei 2/2023, de 20 de febrer, reguladora de la protecció de les persones que informin sobre infraccions normatives i de lluita contra la corrupció.

En aquesta línia, PUMSA disposa d'un Protocol de gestió del canal de denúncies i investigacions internes, on s'inclou informació relativa a l'objecte i àmbit subjectiu d'aplicació del referit canal, així com el procediment per dur a terme possibles denúncies.

FETS IMPORTANTS QUE HAGIN TINGUT LLOC DESPRÉS DEL TANCAMENT DE L'EXERCICI

- El 12 de gener de 2024 PUMSA va rebre notificació de la demanda presentada per "El Corte Inglés, SA" davant el jutjat de 1ª instància núm. 5 de Mataró a fi que es declari la nul·litat del contracte, signat el 9 de gener de 2012, de compravenda del terreny de Can Fàbregas, on El Corte Inglés tenia previst construir-hi un centre comercial, un cop s'havia procedit ja al desmuntatge i trasllat de la nau industrial catalogada de Can Fàbregas i de Caralt que hi havia.

El Corte Inglés substancia la demanda en la il·licitud del seu objecte i impossibilitat d'acometre'l o, subsidiàriament, la resolució del contracte per carència sobrevinguda del seu objecte i frustració del seu fi, i restitució de les prestacions rebudes per ambdues parts de forma que El Corte Inglés retorni la finca adquirida a PUMSA i aquesta aboni a El Corte Inglés les quantitats sufragades per la demandant com a conseqüència del referit contracte.

Concretament, El Corte Inglés demanda l'abonament del preu del contracte de compravenda de la finca, això és, 24.000.000 euros més els interessos meritats des del seu abonament al seu efectiu pagament, així com tota una sèrie de conceptes satisfets pel Corte Inglés en relació a la finca, per un valor en total d'1.032.623 euros (despeses associades al contracte, per 451.299,81€; taxes abonades per la tramitació de les llicències relacionades amb el projecte, per 128.199,58€; despeses associades al manteniment de la finca, per 16.214€; i el pagament de l'Impost sobre Bens Immobles relatiu al terreny pels anys 2013-2023, per 436.909,37€).

Subsidiàriament, la demandant interessa obtenir una rebaixa en el preu que van pagar de 3.844.000 euros, que juntament amb els excessos d'IVA abonats i els interessos meritats, ascendirien a un total de 6.841.539 euros.

PUMSA ha presentat el 25 de gener de 2024 una declinatòria al jutjat civil perquè l'assumpte sigui substanciat en la jurisdicció contenciosa administrativa, el qual ha estat estimat el 18 de març de 2024, declarant el jutjat la manca de competència objectiva per conèixer del procediment, procedint al seu arxiu i instant a les parts a recórrer davant la jurisdicció contenciosa administrativa. S'està estudiant complementàriament la presentació d'una demanda de reconvençió per l'incompliment del contracte per part d'El Corte Inglés per no haver executat allò al que es va comprometre a l'adquirir la finca.

Els administradors de la Societat amb la informació disponible a la data, no poden raonablement determinar de forma fiable quin serà el desenllaç futur de l'esmentada contingència, existint un alt grau d'incertesa en el mateix.

- Esmentar d'altra banda que el 16 d'octubre de 2023 es va iniciar un procés selectiu per a la provisió d'un lloc de treball de Gerència de PUMSA, amb contracte d'alta direcció, i una retribució bruta anual de 80.000 euros. Així, el consell d'administració del dilluns 19 de febrer de 2024, va aprovar el nomenament de qui serà el nou gerent de la societat municipal, el Sr. Miquel Bagudanch Gené, amb efectes 4 d'abril de 2024.

- No ha tingut lloc amb posterioritat al tancament de l'exercici 2023 cap fet significatiu addicional que no hagués estat ja revelat i/o considerat en la formulació dels comptes anuals adjunts.

ACCIONS PRÒPIES

La societat no ha adquirit accions pròpies.

ACTIVITATS EN R+D

Donades les característiques de l'activitat de l'empresa, no es duen a terme inversions en matèria de Recerca i Desenvolupament.

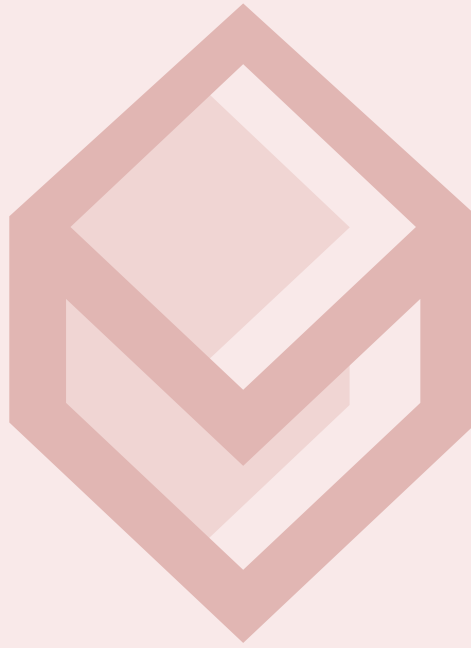
DERIVATS FINANCERS

La Societat no posseeix derivats financers al tancament de l'exercici, ni tampoc no n'ha tingut contractats durant l'exercici.

PERÍODE MIG DE PAGAMENT A PROVEÏDORS

El període mig de pagament a proveïdors per a l'exercici 2023 es situa en 19,36 dies (17,31 dies a l'exercici 2022).

Mataró, 29 d'abril de 2024



PUMSA
PROMOCIONS
URBANÍSTIQUES
DE MATARÓ, SA



**Ajuntament
de Mataró**

Carrer de Pablo Igesias, 63
Pl. 2a ds. 10,
08302 Mataró
93 741 56 10
pumsa@pumca-cat
www.pumsa.cat

www.ajmataro.cat